

м. Горішні Плавні

« 11 » лютого 2023р.

Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі – «Замовник»), в особі начальника Чернявської Світлани Петрівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Фізична особа-підприсмець Лехто Галина Володимирівна (надалі – «Підрядник»), яка діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 12.04.2019р., номер запису в ЄДР 2584000000006908, є платником єдиного податку за ставкою 5%, з другої сторони, (далі разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись нормативними документами міністерств та відомств, уклали цей договір підряду (далі – Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. На умовах визначених цим Договором «Підрядник» за дорученням «Замовника» зобов'язується своїми силами і засобами виконати поточний ремонт фасаду будівлі Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою: м. Горішні Плавні вул. Миру, б. 29 (код ДК 021:2015 – 45443000-4 - Фасадні роботи) відповідно до Дефектного акта та злати в обумовлені Договором строки, а «Замовник» зобов'язується здійснювати контроль за ходом робіт, прийняти і оплатити виконані роботи.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. «Замовник» має право:

- 2.1.1. Відмовитись від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, які неможливо усунути;
- 2.1.2. Вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок допущених «Підрядником» порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі, збитки, завдані «Замовнику», відшкодовуються «Підрядником», у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості виконаних робіт, зазначених у рахунку-фактурі, на 30%;
- 2.1.3. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо «Підрядник» своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим;
- 2.1.4. Відмовитися від Договору в будь який час до закінчення виконання робіт, оплативши «Підряднику» виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- 2.1.5. Ініціювати внесення змін до Договору, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків, за наявності істотних порушень «Підрядником» умов цього Договору.

2.2. «Замовник» зобов'язаний:

- 2.2.1. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- 2.2.2. негайно повідомити «Підрядника» про виявлені недоліки в роботі;
- 2.2.3. Сплатити «Підряднику» неустойку в разі невиконання або неналежного виконання «Замовником» зобов'язань за Договором, якщо останній не доведе, що порушення Договору сталося не з його вини.

2.3. «Підрядник» має право:

- 2.3.1. Зупинити роботи у разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості виконання «Підрядником» робіт;
- 2.3.2. Залучати до виконання робіт третіх осіб, при цьому відповідальність за якість та строки виконаних робіт несе «Підрядник».

2.4. «Підрядник» зобов'язаний:

- 2.4.1. Якісно виконати роботи зазначені в п.п.1.1 Договору в строк 30 робочих днів з моменту підписання договору;
- 2.4.2. Вживати всіх необхідних заходів щодо збереження майна, переданого «Замовником»;
- 2.4.3. Усувати недоліки при виконанні робіт, допущені з його вини;
- 2.4.4. Відшкодувати, відповідно до законодавства та Договору, завдані «Замовнику» збитки;
- 2.4.5. Інформувати «Замовника» про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

3. Вартість робіт (послуг) та порядок розрахунків

- 3.1 Вартість робіт за цим Договором складає 51 323,20грн. (П'ятдесят одна тисяча триста двадцять три гривні 20 коп.), з ПДВ. Сторони визначили, що договірна ціна за цим Договором є твердою.
- 3.2 Розрахунки за виконані роботи здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів з рахунку «Замовника» на розрахунковий рахунок «Підрядника» відкритий в установі банку згідно ст. 49 Бюджетного кодексу України.
- 3.3 Оплату за виконані роботи Замовник здійснює на підставі оформленого акту приймання виконаних робіт, що підписується Сторонами Договору, протягом 5 робочих днів після підписання.
- 3.4 Підписання Акту здачі-прийняття виконаних робіт «Замовником» є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 4.2. Якщо «Підрядник» не виконав роботи у встановлений термін, Замовник вправі відмовитись від прийняття робіт і вимагати повернення сплаченої суми.
- 4.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 4.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.



5. Строк дії Договору та інші умови

- 5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє по 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії цього Договору.
- 5.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають силу.
- 5.3. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 5.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 5.5. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 5.6. «Замовник» є неприбутковою організацією і не є платником податку на додану вартість.
- 5.7. «Підрядник» є платником єдиного податку (3-тя група).
- 5.8. Сторони домовились, що даний підписаний Договір, додаткові угоди та інші документи, пов'язані з його виконанням, передбачені по факсимільному зв'язку, являються дійсними і мають юридичну силу при умові послідуочого підтвердження оригіналами.

6. Форс-мажор

- 6.1. У випадках змін або неможливості виконання дійсного Договору за причинами, які не залежать від «Підрядника» або «Замовника», або внаслідок обставин непереборної сили, Сторони не несуть відповідальності, але зобов'язані у п'ятиденний строк поставити один одного до відома шляхом письмового повідомлення.

7. Юридичні адреси та реквізити Сторін

<p>«ЗАМОВНИК»: Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 39800, Полтавська область, Кременчуцький район, м. Горішні Плавні, вул. Миру, 29 ЄДРПОУ 05425371 р/р UA368201720344230015000051987 в УДКСУ м. Горішніх Плавнях Полтавської області, ДКСУ м. Київ тел. (05348) 4-45-79 soc@hpa.uszn.gov.ua Від «Замовника»: Начальник С.П.Чернявська м.п.</p> 	<p>«ПІДРЯДНИК»: Фізична особа-підприємець Лехто Галина Володимирівна (ідентиф. номер: 2282105881) 39800, Полтавська обл., м.Горішні Плавні, вул Соснова, буд. 8 «А», тел. (098) 880-86-22, р/р UA663510050000026007878943391 в АТ «УКРСИББАНК», платник єдиного податку 3 група (5%)</p> <p>Фізична особа-підприємець Лехто Галина Володимирівна 2282105881</p> 
---	---

Замовник: *Галина Володимирівна Лехто*
Ген. Директор

Підприємець: *Галина Володимирівна Лехто*
Лехто Г.В.

Замовник Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
(назва організації)

Підрядник Фізична особа-підприємць Лехто Г.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області", що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 квітня 2023 р.

№ Ч.ч	Обрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат	6
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, у тому числі		41,77960	41,77960	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	17,39213	17,39213	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	24,38747	24,38747	-	
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	
	Розрахунок N4	Загальновиrobничі витрати	5,28356	5,28356	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-	
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
	Разом		47,06316	47,06316	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,69388	1,69388	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна В т.ч. зворотні суми:	48,75704	48,75704	-
11	Розрахунок N13		2,56616	-	-
			51,32320	48,75704	2,56616
			51,32320		2,56616

Керівник підприємства
(організації) *Світлана ЧЕРНЯВСЬКА*



Керівник підприємства
(організації) *ЛЕХТО*



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Будівельні матеріали, виробни і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерству України.

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Наставови з визначення вартості будівництва При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

6,80	грн./люд.год
0,2491	тис.люд.год
0,249	тис.люд.год
17,39213	тис.грн.
12558,80	грн.

51,3232	тис.грн.
---------	----------

48,75704	тис.грн.
----------	----------

-	тис.грн.
---	----------

-	тис.грн.
---	----------

2,56616	тис.грн.
---------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру витрат на будівництво наведені у документі "Тідсумковий вартісний розрахунок витрат на будівництво".

Склав:

Лехто

Перевірив:



Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"
2023

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01 на ремонтно-будівельні роботи

Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

47,06316 тис. грн.
0,2491 тис.люд.год.
17,39213 тис. грн.
3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 квітня" 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єкт вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нараховань: Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2 Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м Поліінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні Фарба фасадна									
1	KP20-5-1		100м2	1,64	5860,32 5860,32	-	9610,92	9610,92	-	87,0000	142,68
2	KP12-51-6		100м2	1,6225	956,17 956,17	-	1551,39	1551,39	-	12,7320	20,66
3	C1555-282 варіант 1		кг	113,575	131,38	-	14921,48	14921,48	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	КР11-20-4	Ремонт штукатурки зовнішніх прямокутних укосу по каменю та бетону декоративним розчином з землі та рихтувань	100м2	0,0264	77014,65 77014,65	-	2033,19	2033,19	-	914,7720	24,15	
5	С1555-4 варіант 1	Суміш клеюча суха	кг	17,16	13,29	-	228,06	-	-	-	-	
6	КР12-51-6	Поліетілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	0,15804	956,17 956,17	-	151,11	151,11	-	12,7320	2,01	
7	С1555-282 варіант 1	Фарба фасадна	кг	11,0628	131,38	-	1453,43	-	-	-	-	
8	КР8-4-1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	0,1745	1045,37	-	182,42	182,42	-	17,2560	3,01	
9	КР8-40-4	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	100м	0,1745	3380,51 3380,51	-	589,90	589,90	-	49,5240	8,64	
10	С111-1797-П	Відлив оцинкований віконний	п.м	17,45	96,78	-	1688,81	-	-	-	-	
11	КР8-50-3	Заміна брандмауерів та паралетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі	100м	0,36	9092,23 9092,23	-	3273,20	3273,20	-	133,2000	47,95	
12	С111-1797-П1 варіант 1	Паралет із сталі оцинкованої шириною 0,4 м	м2	20,02	304,48	-	6095,69	-	-	-	-	
Разом прями витрати по кошторису							41779,60	17392,13	-	-	249,1	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							41779,60	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн.							24387,47	-	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							17392,13	-	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							5283,56	-	-	-	-	-
Всього по кошторису							47063,16	-	-	-	-	-
Кошторисна трудоємність, люд.год.							249,1	-	-	-	-	-

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.1)

-3-

21 ДЦ ЛС1 02-01-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					17392,13				

Склав

Перевірів



**Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
на ремонтно-будівельні роботи**

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	I. Витрати труда						
2		Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год розряд	249,1 3,4	69,82			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	249,1				
		Середній розряд робіт	розряд	3,4				
3	+КБМ202-970	II. Будівельні машини і механізми Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,139806				
4	КБМ270-123	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат Люльки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш. год	1,059564				
5	+С111-823	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	0,0010121				
6	+&С111-1797-П	Відлив оцинкований віконний	п.м	17,45	96,78	96,00	0,06	0,72
7	+&С111-1797-П1	Парапет із сталі оцинкованої шириною 0,4 м	м2	20,02	304,48	300,00	2,21	2,27
8	+С111-1843	Сталеві деталі рихлувань	т	0,05904				

Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"

Загальновиробничі витрати до об'єкту 02-01

Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"

Номер локального кошторису	Найменування локального кошторису	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісткість в загально-виробничих витратах, люд.год	І блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	ІІ блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	ІІІ блок. Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти ІІ блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загально-виробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01-01	ЛК на ремонтно-будівельні роботи	249,1	0	0,00	17392,13	3826,28	1457,28	0,00	5283,56
Разом:		249,1		0,00	17392,13	3826,28	1457,28	0,00	5283,56



Склад ФО-П _____ Г. В. Лехто

[посада, підписали, (підписати)]

Перевірів _____

[посада, підписав, (підписати, перевіряє)]



ЗАТВЕРДЖЕНО

М.М. Кременчуцька міськ. рада

(назва організації, що затверджує)

С.Г. Сердюченко

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт Поточний ремонт фасаду будівлі за адресою вулиця Миру, 29 "Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області"

Умови виконання робіт Виконання будівельно-монтажних робіт на фасаді будівлі, яка експлуатується к-1, 2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	164	
2	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	162,25	
3	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону декоративним розчином з землі та риштувань	м2	2,64	
4	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	15,804	
5	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	17,45	
6	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	17,45	
7	Заміна брандмауерів та парпетів на бокових стінок шириною до 1 м	м	36	

Склав

Галин [посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірив

Галин [посада, підпис, ініціали, прізвище]

